

ŽUPANIJA: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

ZA GRAD VRBOVSKO

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Vrbovsko, iznosi: 359,6427 ha
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
	zakup		
	dugogodišnji zakup		
	koncesija		
	privremeno korištenje		
	prodaja (neotplaćeno)*		
		

*napomena: ovdje upisati samo površine koje su prodane, a neotplaćene

Ovdje je potrebno navesti sve oblike raspolaganja po svim dosadašnjim zakonima na temelju prijašnjih Zakona

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	1.5862	
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	72.7670	Površina za prodaju iznosi 20,23 % od ukupne površine pod programom raspolaganja
površine određene za zakup	285.2895	
površine određene za zakup za ribnjake		
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka		
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%		

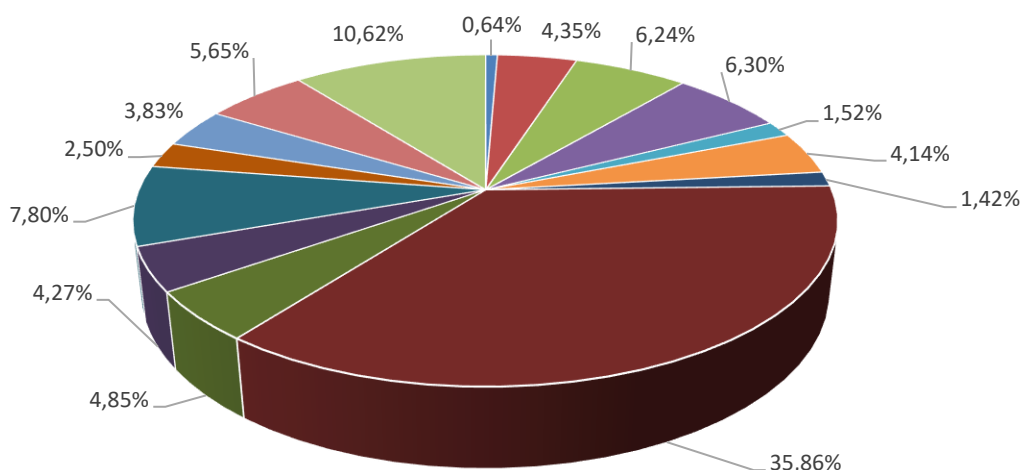
MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 20 ha.

NAPOMENA/OBRASLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

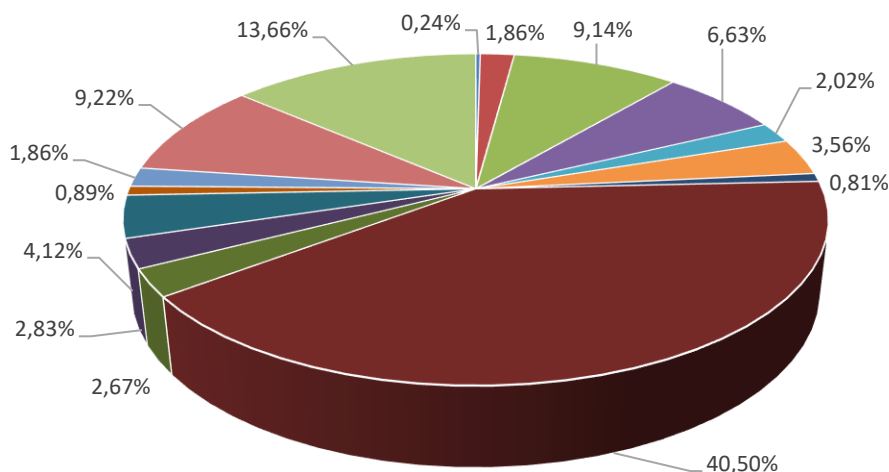
Grad Vrbovsko se nalazi na sjeverozapadu Primorsko-goranske županije. Teritorij Grada Vrbovskog pokrivaju sljedeće katastarske općine : K.O. Razdrto (304638) djelomično, K.O. Ponikve (319414) djelomično, K.O. Blaževići (333344), K.O. Gomirje (333352), K.O. Gomirsko Vrbovsko (333379), K.O. Klanac (333387), K.O. Lukovdol (333395), K.O. Draga Lukovdolska (333409), K.O. Mali Jadrč (333417), K.O. Osojnik (333425), K.O. Plemenitaš (333433), K.O. Rim (333441), K.O. Severin na Kupi (333450), K.O. Moravice (333468), K.O. Veliki Jadrč (333476) i K.O. Vrbovsko. U programu raspolaganja je uključeno 359 ha 6427 m² u 1237 parcela. Najviše površina i broja čestica se nalazi u K.O. Moravice. U katastarskoj općin Razdrto koja je dijelom na području Grada Vrbovsko, a većim dijelom u Općini Brod Moravice se ne nalazi nije jedna čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske

Katastarska općina	Površina u m ²	Postotak površina	Broj čestica	postotak broja čestica
BLAŽEVCI	23.102	0,64%	3	0,24%
DRAGA LUKOVDOLSKA	156.566	4,35%	23	1,86%
GOMIRJE	224.554	6,24%	113	9,14%
GOMIRSKO VRBOVSKO	226.647	6,30%	82	6,63%
KLANAC	54.611	1,52%	25	2,02%
LUKOVDOL	148.741	4,14%	44	3,56%
MALI JADRČ	51.030	1,42%	10	0,81%
MORAVICE	1.289.580	35,86%	501	40,50%
OSOJNIK	174.379	4,85%	33	2,67%
PLEMENITAŠ	153.694	4,27%	35	2,83%
PONIKVE	280.560	7,80%	51	4,12%
RIM	89.885	2,50%	11	0,89%
SEVERIN NA KUPI	137.917	3,83%	23	1,86%
VELIKI JADRČ	203.375	5,65%	114	9,22%
VRBOVSKO	381.786	10,62%	169	13,66%
Ukupni zbroj	3.596.427	100,00%	1237	100,00%

Površina u m2



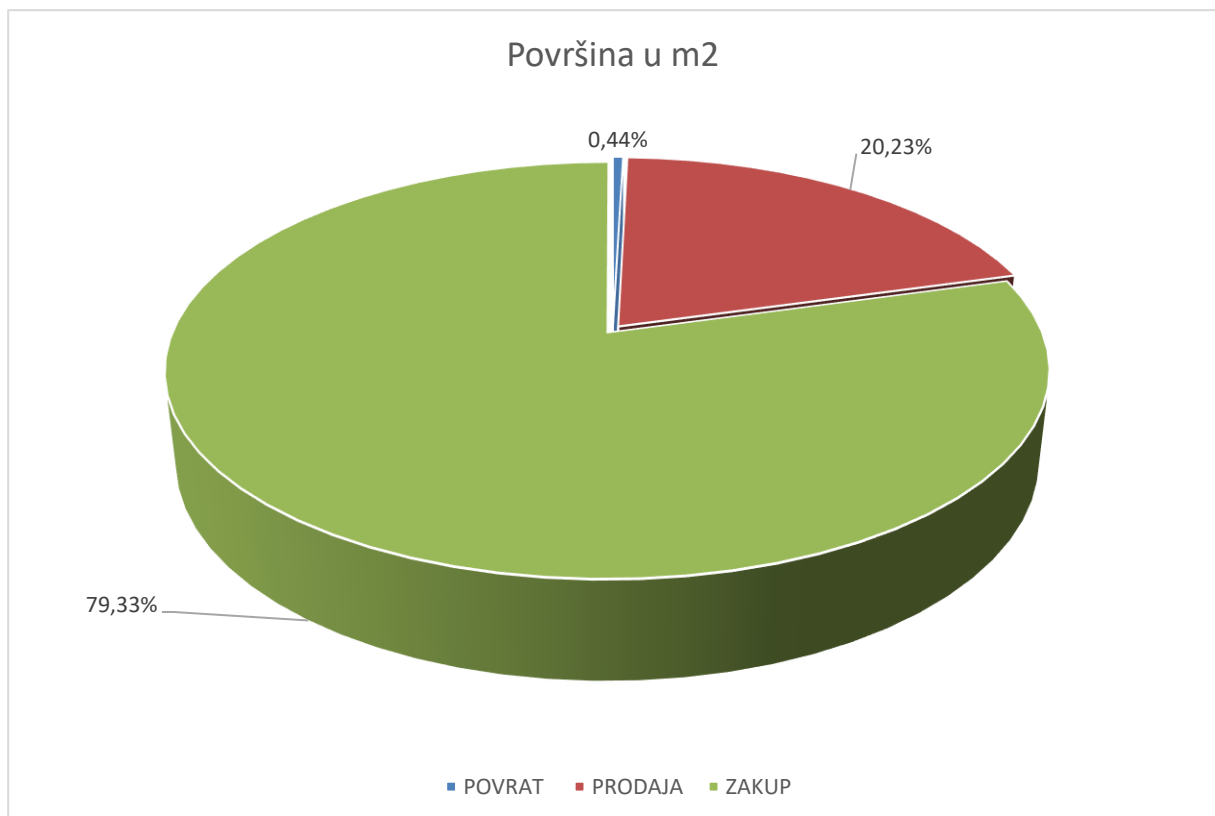
Broj čestica

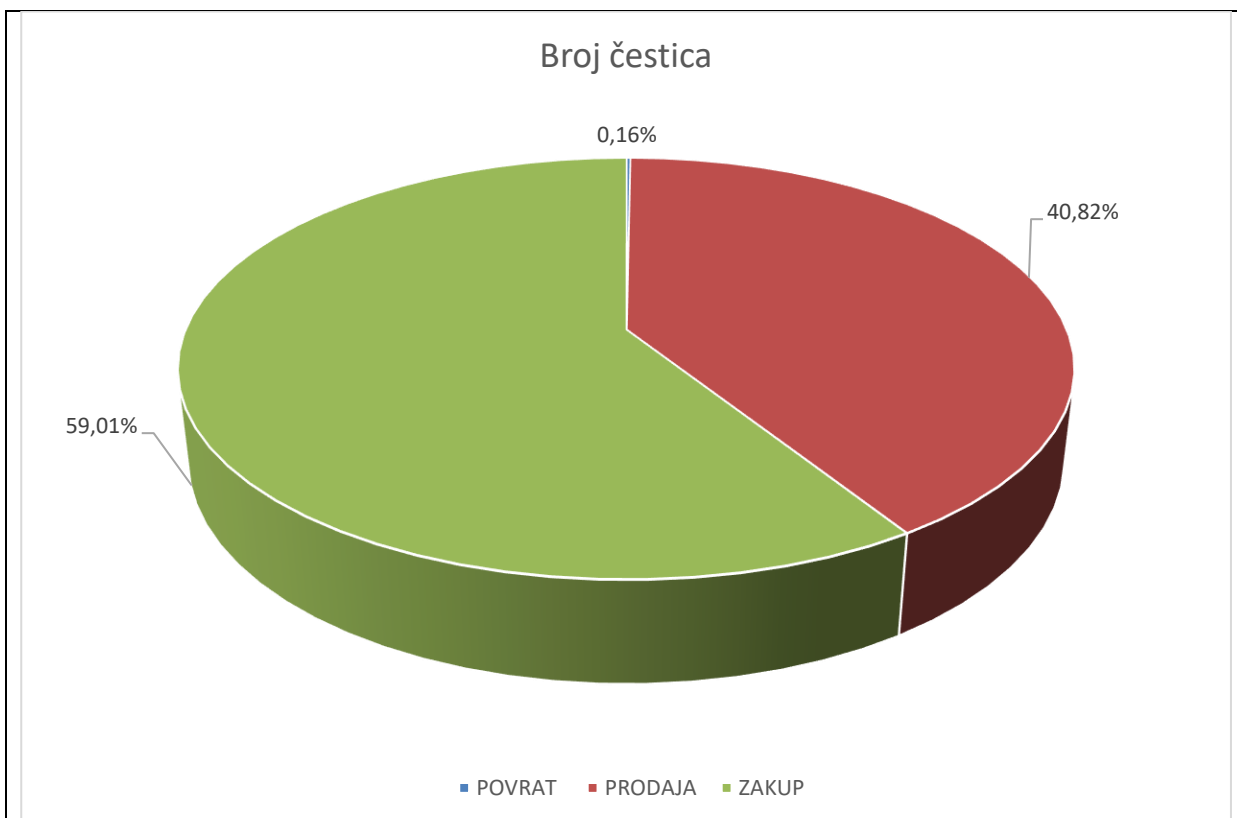


Prema vrstama raspolaganja najviše površina i čestica je namijenjeno za zakup zemljišta. Na priloženim mapama površine za zakup su označene zelenom bojom , nadalje površine koje su javno vodno dobro ili u cijelosti ili u djelu površine idu u zakup određenim režimom označene su sa površine koje su djelom u građevinskom zemljištu također idu zakup uz određene uvijete svakim natječajem posebno i označene su te površine koje su nalaze u

području vrijednog poljoprivrednog zemljišta oznake P2 idu u zakup, osim ako se radi o vrlo malim površinama i označene su sa XXXX. Za 53 katastarske čestice postoji zapis u podacima od DGU, ali ih je ne postoje u Kartografskim prikazima, te za tih 53 čestica potrebno provesti postupke identifikacije navedenih parcela.

Vrsta raspolaganja	Broj čestica	Površina u m ²	Postotak površina	postotak broja čestica
POVRAT	2	15.862	0,44%	0,16%
PRODAJA	505	727.670	20,23%	40,82%
ZAKUP	730	2.852.895	79,33%	59,01%
Ukupni zbroj	1237	3.596.427	100,00%	100,00%

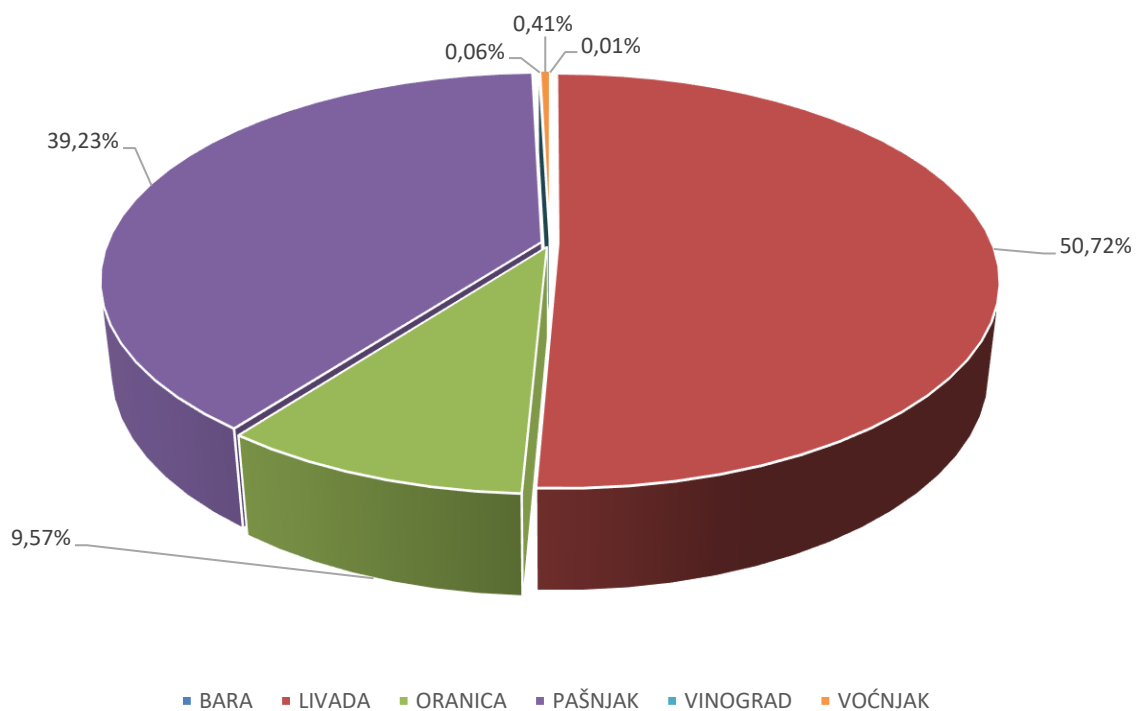




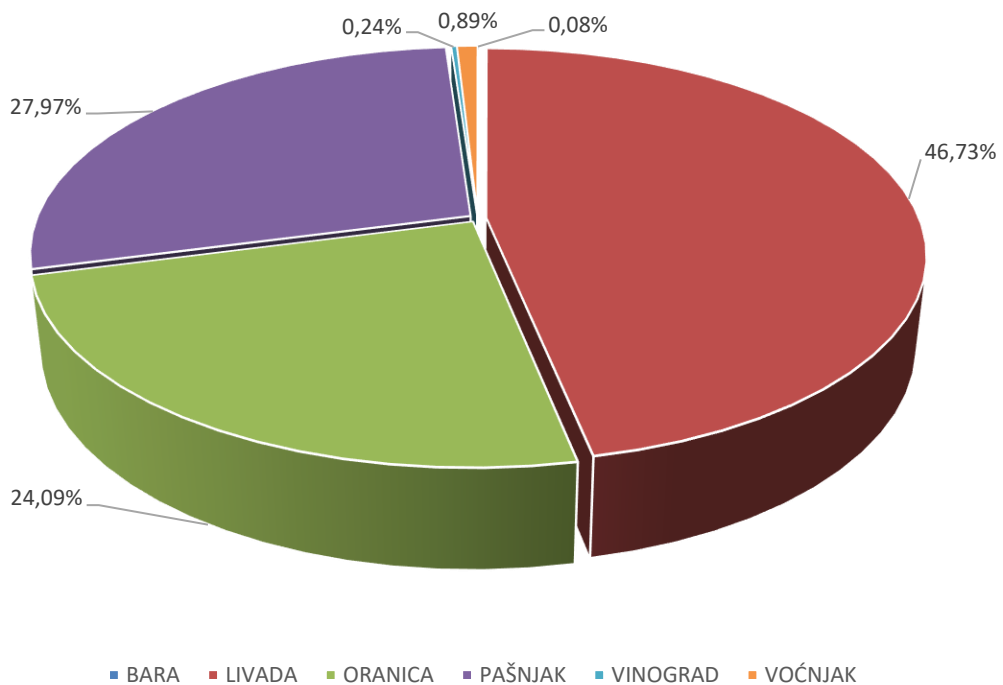
Prema vrstama uporabe iz podataka o katastarskoj kulturi najviše površina i čestica se evidentira kao livada, dok najmanje kao bare i vinogradi.

Katastarska kultura	Površina u m ²	Broj čestica	Postotak površina	postotak broja čestica
BARA	238	1	0,01%	0,08%
LIVADA	1.824.276	578	50,72%	46,73%
ORANICA	344.253	298	9,57%	24,09%
PAŠNJAK	1.410.742	346	39,23%	27,97%
VINOGRAD	2.282	3	0,06%	0,24%
VOĆNJAK	14.636	11	0,41%	0,89%
Ukupni zbroj	3.596.427	1237	100,00%	100,00%

Površina u m2



Broj čestica



Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu i sukladno Pravilniku o potrebnoj dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 27/2018) na temelju dobivenih podataka o strane Državne geodetske uprave zaprimili smo sljedeća očitovanja :

1. Upravni odjel za prostorno uređenje graditeljstvo i zaštitu okoliša, ispostava Delnice je izdalo sljedeća Uvjerjenja :

- Dana 05. listopada Klasa: 350-05/18-01/728; Ur broj: 2170/1-03-03/5-18-2
- Dana 05. listopada Klasa: 350-05/18-01/727; Ur broj: 2170/1-03-03/5-18-2
- Dana 05. listopada Klasa: 350-05/18-01/726; Ur broj: 2170/1-03-03/5-18-2
- Dana 05. listopada Klasa: 350-05/18-01/725; Ur broj: 2170/1-03-03/5-18-2
- Dana 05. listopada Klasa: 350-05/18-01/724; Ur broj: 2170/1-03-03/5-18-2
- Dana 04. listopada Klasa: 350-05/18-01/723; Ur broj: 2170/1-03-03/5-18-2
- Dana 04. listopada Klasa: 350-05/18-01/722; Ur broj: 2170/1-03-03/5-18-2
- Dana 04. listopada Klasa: 350-05/18-01/721; Ur broj: 2170/1-03-03/5-18-2
- Dana 04. listopada Klasa: 350-05/18-01/720; Ur broj: 2170/1-03-03/5-18-2
- Dana 04. listopada Klasa: 350-05/18-01/719; Ur broj: 2170/1-03-03/5-18-2
- Dana 03. listopada Klasa: 350-05/18-01/718; Ur broj: 2170/1-03-03/5-18-2
- Dana 03. listopada Klasa: 350-05/18-01/717; Ur broj: 2170/1-03-03/5-18-2
- Dana 03. listopada Klasa: 350-05/18-01/716; Ur broj: 2170/1-03-03/5-18-2
- Dana 03. listopada Klasa: 350-05/18-01/715; Ur broj: 2170/1-03-03/5-18-2
- Dana 03. listopada Klasa: 350-05/18-01/714; Ur broj: 2170/1-03-03/5-18-2
- Dana 03. listopada Klasa: 350-05/18-01/713; Ur broj: 2170/1-03-03/5-18-2
- Dana 03. listopada Klasa: 350-05/18-01/712; Ur broj: 2170/1-03-03/5-18-2
- Dana 02. listopada Klasa: 350-05/18-01/710; Ur broj: 2170/1-03-03/5-18-2
- Dana 02. listopada Klasa: 350-05/18-01/709; Ur broj: 2170/1-03-03/5-18-2
- Dana 02. listopada Klasa: 350-05/18-01/708; Ur broj: 2170/1-03-03/5-18-2
- Dana 02. listopada Klasa: 350-05/18-01/707; Ur broj: 2170/1-03-03/5-18-2
- Dana 02. listopada Klasa: 350-05/18-01/706; Ur broj: 2170/1-03-03/5-18-2
- Dana 02. listopada Klasa: 350-05/18-01/705; Ur broj: 2170/1-03-03/5-18-2
- Dana 02. listopada Klasa: 350-05/18-01/704; Ur broj: 2170/1-03-03/5-18-2
- Dana 02. listopada Klasa: 350-05/18-01/703; Ur broj: 2170/1-03-03/5-18-2
- Dana 02. listopada Klasa: 350-05/18-01/702; Ur broj: 2170/1-03-03/5-18-2
- Dana 02. listopada Klasa: 350-05/18-01/721; Ur broj: 2170/1-03-03/5-18-2
- Dana 02. listopada Klasa: 350-05/18-01/700; Ur broj: 2170/1-03-03/5-18-2
- Dana 02. listopada Klasa: 350-05/18-01/699; Ur broj: 2170/1-03-03/5-18-2
- Dana 02. listopada Klasa: 350-05/18-01/698; Ur broj: 2170/1-03-03/5-18-2
- Dana 02. listopada Klasa: 350-05/18-01/697; Ur broj: 2170/1-03-03/5-18-2
- Dana 26. rujna Klasa: 350-05/18-01/694; Ur broj: 2170/1-03-03/5-18-2
- Dana 26. rujna Klasa: 350-05/18-01/695; Ur broj: 2170/1-03-03/5-18-2
- Dana 21. rujna Klasa: 350-05/18-01/693; Ur broj: 2170/1-03-03/5-18-2
- Dana 20. rujna Klasa: 350-05/18-01/692; Ur broj: 2170/1-03-03/5-18-2
- Dana 19. rujna Klasa: 350-05/18-01/691; Ur broj: 2170/1-03-03/5-18-2
- Dana 19. rujna Klasa: 350-05/18-01/690; Ur broj: 2170/1-03-03/5-18-2
- Dana 19. rujna Klasa: 350-05/18-01/689; Ur broj: 2170/1-03-03/5-18-2
- Dana 19. rujna Klasa: 350-05/18-01/688; Ur broj: 2170/1-03-03/5-18-2
- Dana 19. rujna Klasa: 350-05/18-01/687; Ur broj: 2170/1-03-03/5-18-2
- Dana 18. rujna Klasa: 350-05/18-01/686; Ur broj: 2170/1-03-03/5-18-2

- Dana 21. lipnja Klasa: 350-05/18-01/455; Ur broj: 2170/1-03-03/5-18-2
- Dana 21. lipnja Klasa: 350-05/18-01/456; Ur broj: 2170/1-03-03/5-18-2
- Dana 21. lipnja Klasa: 350-05/18-01/457; Ur broj: 2170/1-03-03/5-18-2
- Dana 19. lipnja Klasa: 350-05/18-01/453; Ur broj: 2170/1-03-03/5-18-2
- Dana 19. lipnja Klasa: 350-05/18-01/452; Ur broj: 2170/1-03-03/5-18-2
- Dana 19. lipnja Klasa: 350-05/18-01/451; Ur broj: 2170/1-03-03/5-18-2
- Dana 14. lipnja Klasa: 350-05/18-01/450; Ur broj: 2170/1-03-03/5-18-2
- Dana 14. lipnja Klasa: 350-05/18-01/449; Ur broj: 2170/1-03-03/5-18-2
- Dana 14. lipnja Klasa: 350-05/18-01/448; Ur broj: 2170/1-03-03/5-18-2
- Dana 14. lipnja Klasa: 350-05/18-01/447; Ur broj: 2170/1-03-03/5-18-2
- Dana 14. lipnja Klasa: 350-05/18-01/446; Ur broj: 2170/1-03-03/5-18-2
- Dana 13. lipnja Klasa: 350-05/18-01/445; Ur broj: 2170/1-03-03/5-18-2,
- Dana 12. lipnja Klasa: 350-05/18-01/444; Ur broj: 2170/1-03-03/5-18-2
- Dana 13. lipnja Klasa: 350-05/18-01/443; Ur broj: 2170/1-03-03/5-18-2
- Dana 13. lipnja Klasa: 350-05/18-01/442; Ur broj: 2170/1-03-03/5-18-2
- Dana 13. lipnja Klasa: 350-05/18-01/441; Ur broj: 2170/1-03-03/5-18-2
- Dana 12. lipnja Klasa: 350-05/18-01/440; Ur broj: 2170/1-03-03/5-18-2
- Dana 12. lipnja Klasa: 350-05/18-01/439; Ur broj: 2170/1-03-03/5-18-2
- Dana 12. lipnja Klasa: 350-05/18-01/438; Ur broj: 2170/1-03-03/5-18-2
- Dana 12. lipnja Klasa: 350-05/18-01/437; Ur broj: 2170/1-03-03/5-18-2
- Dana 12. lipnja Klasa: 350-05/18-01/436; Ur broj: 2170/1-03-03/5-18-2
- Dana 11. lipnja Klasa: 350-05/18-01/431; Ur broj: 2170/1-03-03/5-18-2

U kojima se utvrđuje status čestica prema Prostornom planu Grada Vrbovsko (Službene novine 41/05) tj, njihovu poziciju prema građevinskom području, prema bonitetu zemljišta te o statusu na katastarskim mapama .

2. Ured državne uprave u Primorsko goranskoj županiji, služba za imovinsko-pravne poslove, ispostava Vrbovsko, je dana 27. srpnja 2018.g. izdala očitovanje Klasa. 942-05/18-01/04: ur. Broj: 2170-14-02-3-18-2 o površini zemljišta koje je potrebno osigurati kao naknadu za oduzetu imovinu sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslovenske komunističke vladavine (NN 92/96, 39/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 118/01, 80/02 i 81/02) u kojem sa navodi da u k.o. Severin na Kupi je potrebno osigurati 5 779 čhv (2,0785 ha) i u k.o. Vrbovsko od 2 rala 9030 čhv (4,1030 ha) što je i osigurano.
3. Hrvatske vode, vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana,, je izdalo očitovanje klasa: 325-10/18-04/0001423; Ur. Broj: 374-23-4-18-2 od 21.06.2018. u kojem se određuje status parcela uključenih u javno vodno dobro, za koje kasnije treba utvrditi načine raspolaganja
4. Upravni odjel za prostorno uređenje graditeljstvo i zaštitu okoliša, ispostava Delnice je dana 11. lipnja 2018.g. izdalo očitovanje, klasa : 350-05/18-01/462; ur. Broj: 2170/1-03-03/5-18-2 o položaju čestica uključenih u Program raspolaganja u odnosu na obuhvate postojećih ili planiranih sustava navodnjavanja
5. Hrvatski centar za razminiranje je dana 11. lipnja 2018. izdalo Uvid u stanje miniranosti, Klasa: 213-04/18-06/495, Ur. Broj: 530-117-05/4-18-02 u kojem se navodi da se predmetne parcele ne nalaze u minski sumnjivom području.
6. Hrvatske šume d.o.o. – Uprava šuma podružnice Delnice je izdalo dana 29. kolovoza uvjerenje, Ur. Broj: DE – 05-2018-883/03 o uključenosti parcela u šumsku

gospodarsku osnovu. Sve parcele koje su označena kao dio iste se ne navode u Programu.

7. Dana 18. kolovoza 2021. g. je Upravni odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Primorsko-goranske županije izdalo Zaključak o dopunu Programa u postupku prethodne prihvatljivosti za ekološku mrežu

Sukladno članku 29 stavak 13 za programe čiji se obuhvat nalazi na području ekološke mreže obavezna je provedba postupka osjene prihvatljivosti programa za ekološku mrežu prema posebnim propisima iz područja zaštite okoliša.

Na području Grada Vrbovskog nalaze sljedeći elementi ekološke mreže : Spomenik parkovne arhitekture - Park uz dvor u Severinu na Kupi (reg broj 170), Spomenik prirode – Tisa u Moravicama (broj registra 141) i Značajni krajobraz – kamačnik kod Vrbovskog (broj reg 453), kao što je prikazano donjem izvatku sa stranica bioportal.hr

