

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13 i 65/17) i članka 14. i 31. Statuta Grada Vrbovskog (Službene novine Primorsko–goranske županije, 27/09, 31/09, 43/10 i 08/13) Gradsko vijeće Grada Vrbovskog na sjednici održanoj 14. ožujka 2018. godine, donijelo je

ODLUKU
O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UPU 6 - GOSPODARSKE ZONE POSLOVNE NAMJENE K1 – VRBOVSKO

Članak 1.

- 1) Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 6 - gospodarske zone poslovne namjene K1 - Vrbovsko (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj 31/07), (u daljnjem tekstu: Odluka) kojom započinje izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 6 - gospodarske zone poslovne namjene K1 - Vrbovsko (u daljnjem tekstu: Plan).

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

- 1) Pravna osnova za izradu Plana je:
 - Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13 i 65/17), (u daljnjem tekstu: Zakon)
 - Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, ~~148/10~~ (prestao važiti) i 9/11) (u daljnjem tekstu: Pravilnik) i
 - Prostorni plan uređenja Grada Vrbovskog (Službene novine Primorsko-goranske županije, 41/05, 27/10, 31/10 i 27/14, Službene novine Grada Vrbovskog 11/15 i 10/16).
- 2) Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Grada Vrbovskog.

II. RAZLOZI IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

- 1) Osnovni razlozi izrade izmjena i dopuna su:
 1. Izmjena odnosno usklađivanje granice obuhvata Plana u kontaktnom području obuhvata UPU 1 - UPU naselja Vrbovsko (u daljnjem tekstu UPU1) s Planom.
 2. Omogućavanje izgradnje građevina za gospodarenje otpadom - sakupljanje (reciklažnog dvorišta i dr.).
 3. U južnom dijelu obuhvata Plana utvrdit će se faznost gradnje planiranih prometnica i infrastrukture unutar njih. Potrebno je izmjestiti spoj planirane sabirne prometnice S-3 sa državnom cestom D 42.

4. Davanje mogućnosti gradnje potpornih zidova iznimno većih visina, gdje to zahtjeva konfiguracija terena ili pojedini zahvati u prostoru.
5. Ostale manje korekcije i ispravci.

III. OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

- 1) Obuhvat Plana povećat će se u kontaktnom području s UPU1, izdvajanjem i pripajanjem dijela obuhvata UPU1 obuhvatu Plana. Izmjena granice obuhvata Plana odnosi se na područje građevnih čestica k.č.br. 1991/15, 1995/1, 1991/2, 1991/3 k.o. Vrbovsko i područje neposredno u njihovoj blizini, a sama granica bit će definirana u tijeku izrade plana.
- 2) Izmjene i dopune Plana odnose se tekstualni i grafički dio.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

- 1) Izmjene i dopune se odnose na neizgrađene površine poslovne namjene (K).

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

- 3) Ovim izmjenama i dopunama omogućiti će se realizacija gospodarskih potreba grada Vrbovskog. Unutar kontaktnog područja obuhvata UPU1 s Planom redefinirat će se susjedne namjene površina te sukladno s tim i prometna te komunalna infrastruktura. Također, osigurat će se površina za gradnju i uređenje reciklažnog dvorišta.
- 1) Kao posljedica izmjena pojavit će se potreba za korekcijama određenih dijelova plana koji se posredno dotiču navedene teme, ali i drugih manjih izmjena koje se tokom izrade pokažu nužnima.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 7.

- 1) U izradi Plana koristit će se raspoloživa prostorno planska dokumentacija, te dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.
- 2) Prema Zakonu o zaštiti okoliša za Plan će se provesti postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

- 1) Stručni izrađivač s kojim Grad Vrbovsko sklopi ugovor o izradi Plana izradit će stručno rješenje odnosno nacrt prijedloga Plana na temelju kojeg će se provesti javna rasprava.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIH PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

- 1) Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja njihovog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se od:
 - Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Riva 10, 51000 Rijeka
 - Upravni odjel za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima Primorsko-goranske županije, Adamićeva 10, 51000 Rijeka
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Delnice – mjesto rada u Vrbovskom, 51326 Vrbovsko
 - Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka
 - MUP, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor zaštite od požara i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka
 - Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka, Ružićeva 16, 51000 Rijeka
 - Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička ispostava Rijeka, Nikole Tesle 9/IX, 51000 Rijeka
 - Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Nikole Tesle 9/X. 51000 Rijeka
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
 - HEP - ODS d.o.o. Elektroprimorje - pogon Skrad, Goranska 11, 51311 Skrad
 - HEP – obnovljivi izvori energije d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
 - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Rijeka, Maršala Tita 166, 51410 Opatija
 - Vode Vrbovsko d.o.o., Željeznička 1/A, 51326 Vrbovsko
 - Komunalac d.o.o., Željeznička 1a, 51326 Vrbovsko
 - PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagrebi drugih sudionika čije je sudjelovanje propisano Zakonom i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOG PODRUČJA, DUŽI OD TRIDESET DANA

Članak 10.

- 1) Rok u kojem su tijela i osobe iz prethodnog članka obvezne dostaviti podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti je 15 dana od dana zaprimanja poziva.
- 2) Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Plana je 20 radnih dana od dobivanja svih relevantnih podloga, odnosno dana isteka roka za pribavljanje prethodnih zahtjeva.
- 3) Rokovi javne rasprave i pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13 i 65/17).

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADJE PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

- 1) Izrada Plana financira se iz proračuna Grada Vrbovskog.

XI. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

- 1) Ovom Odlukom nije određena zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru tijekom izrade i donošenja Plana.

XIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

- 1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke:
 - tijelima i osobama određenim posebnim propisima navedenim člankom 9. ove Odluke i
 - Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb.
- 2) Sukladno članku 88. Zakona, nositelj izrade Plana mora o izradi Plana obavijestiti javnost na mrežnoj stranici Grada Vrbovskog i kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

Članak 14.

- 1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Vrbovskog.

KLASA:350-02/18-01/1

URBROJ:2193-01-18-1

Vrbovsko, 14. ožujka 2018. godine.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VRBOVSKOG

Predsjednica

Jasna Božić, dipl.oec., v.r.