

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13 i 65/17) i članka 14. i 31. Statuta Grada Vrbovskog (Službene novine Primorsko-goranske županije, 27/09, 31/09, 43/10 i 08/13) Gradsko vijeće Grada Vrbovskog na sjednici održanoj 14. ožujka 2018. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**  
**UPU 1 - UPU NASELJA VRBOVSKO**

**Članak 1.**

- 1) Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 - UPU naselja Vrbovsko (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj 36/08), (u daljnjem tekstu: Odluka) kojom započinje izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 - UPU naselja Vrbovsko (u daljnjem tekstu: Plan).

**I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA**

**Članak 2.**

- 1) Pravna osnova za izradu Plana je:
  - Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13 i 65/17), (u daljnjem tekstu: Zakon)
  - Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (prestao važiti) i 9/11) (u daljnjem tekstu: Pravilnik) i
  - Prostorni plan uređenja Grada Vrbovskog (Službene novine Primorsko-goranske županije, 41/05, 27/10, 31/10 i 27/14, Službene novine Grada Vrbovskog 11/15 i 10/16).
- 2) Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Grada Vrbovskog.

**II. RAZLOZI IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA**

**Članak 3.**

- 1) Osnovni razlozi izrade izmjena i dopuna su:
  1. Izmjena odnosno usklađivanje granice obuhvata Plana u kontaktnom području obuhvata UPU 1 - UPU naselja Vrbovsko s UPU 6 - gospodarske zone poslovne namjene K1 - Vrbovsko (u daljnjem tekstu UPU6).
  2. Ostale manje korekcije i ispravci.

**III. OBUHVAT PROSTORNOG PLANA**

**Članak 4.**

- 1) Obuhvat Plana smanjit će se u kontaktnom području s UPU6, izdvajanjem i pripajanjem dijela obuhvata UPU1 obuhvatu UPU6. Izmjena granice obuhvata Plana odnosi se na područje građevnih čestica k.č.br. 1991/15, 1995/1, 1991/2, 1991/3 k.o. Vrbovsko i područje neposredno u njihovoj blizini, a sama granica bit će definirana u tijeku izrade plana.

- 2) Izmjene i dopune Plana odnose se na tekstualni i grafički dio.

#### **IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA**

##### **Članak 5.**

- 1) Izmjene i dopune Plana se odnose na površine stambene namjene s različitim stupnjem uređenosti i izgrađenosti.

#### **V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA**

##### **Članak 6.**

- 1) Ovim izmjenama i dopunama omogućiti će se brža realizacija pojedinih projekata.
  1. Izmjenama i dopunama Plana omogućit će se realizacija gospodarskih potreba grada Vrbovskog. Unutar kontaktnog područja obuhvata Plana s UPU6 redefinirat će se susjedne namjene površina te sukladno s tim i prometna te komunalna infrastruktura.
  2. Kao posljedica izmjena u prethodnoj točki pojavit će se potreba za korekcijama određenih dijelova plana koji se posredno dotiču navedene teme, ali i drugih manjih izmjena koje se tokom izrade pokažu nužnima.

#### **VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA**

##### **Članak 7.**

- 1) U izradi Plana koristit će se raspoloživa prostorno planska dokumentacija, te dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.
- 2) Prema Zakonu o zaštiti okoliša za Plan će se provesti postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

#### **VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA**

##### **Članak 8.**

- 1) Stručni izrađivač s kojim Grad Vrbovsko sklopi ugovor o izradi Plana izradit će stručno rješenje odnosno nacrt prijedloga Plana na temelju kojeg će se provesti javna rasprava.

#### **VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA**

##### **Članak 9.**

- 1) Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja njihovog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se od:

- Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Riva 10, 51000 Rijeka
- Upravni odjel za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima Primorsko-goranske županije, Adamićeva 10, 51000 Rijeka
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Delnice – mjesto rada u Vrbovskom, 51326 Vrbovsko
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka
- MUP, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor zaštite od požara i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka, Ružićeva 16, 51000 Rijeka
- Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička ispostava Rijeka, Nikole Tesle 9/IX, 51000 Rijeka
- Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Nikole Tesle 9/X. 51000 Rijeka
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- HEP - ODS d.o.o. Elektroprimorje - pogon Skrad, Goranska 11, 51311 Skrad
- HEP – obnovljivi izvori energije d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Rijeka, Maršala Tita 166, 51410 Opatija
- Vode Vrbovsko d.o.o., Željeznička 1/A, 51326 Vrbovsko
- Komunalac d.o.o., Željeznička 1a, 51326 Vrbovsko
- PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb

i drugih sudionika čije je sudjelovanje propisano Zakonom i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

## **IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOG PODRUČJA, DUŽI OD TRIDESET DANA**

### **Članak 10.**

- 1) Rok u kojem su tijela i osobe iz prethodnog članka obvezne dostaviti podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti je 15 dana od dana zaprimanja poziva.

- 2) Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Plana je 20 radnih dana od dobivanja svih relevantnih podloga, odnosno dana isteka roka za pribavljanje prethodnih zahtjeva.
- 3) Rokovi javne rasprave i pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13 i 65/17).

## **X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 11.**

- 1) Izrada Plana financira se iz proračuna Grada Vrbovskog.

## **XI. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 12.**

- 1) Ovom Odlukom nije određena zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru tijekom izrade i donošenja Plana.

## **XIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 13.**

- 1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke:
  - tijelima i osobama određenim posebnim propisima navedenim člankom 9. ove Odluke i
  - Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb.
- 4) Sukladno članku 88. Zakona, nositelj izrade Plana mora o izradi Plana obavijestiti javnost na mrežnoj stranici Grada Vrbovskog i kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

### **Članak 14.**

- 1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Vrbovskog.

KLASA: 350-02/18-01/2

URBROJ:2193-01-18-1

Vrbovsko, 14. ožujka 2018. godine.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA VRBOVSKOG**

Predsjednica

Jasna Božić, dipl.oec., v.r.